

MM-CO d.o.o. Betina
22 243 Betina, Zrinskih i Frankopana 10
OIB: 45032387468
Posl. br. St-461/2021

Marica Nekić, privremena st. upraviteljica
Zadar, Put Gazića 14A
Mob. 091 7893583
E-mail: mneki67@gmail.com

Zadar, 15. lipnja 2022.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
23000 Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35
Posl. br.: St-461/2021

Predmet: Izvješće privremene stečajne upraviteljice
- dostavlja se

1. Uvod

FINA je, dana 08. srpnja 2021., na temelju čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona, Trgovačkom sudu u Zadru, podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MM-CO d.o.o. Betina, OIB: 45032387468, sa sjedištem u Betini, Zrinskih i Frankopana 10, jer je, na dan 07. srpnja 2021., u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u iznosu od 17.673,31 kunu, te da je imao jednog zaposlenog.

Postupajući po zahtjevu Financijske agencije, Trgovački sud u Zadru je, rješenjem od 12. kolovoza 2021., pokrenuo prethodni stečajni postupak nad ovim dužnikom.

Na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, održanom 22. rujna 2021., zastupnik po zakonu stečajnog dužnika nije bio suglasan sa prijedlogom Fine, te je od zatražio dodatni rok od 6 mjeseci u kom roku da će podmiriti obveze, tj. deblokirati račun. Sud mu je odobrio rok od 60 dana.

Kako stečajni dužnik nije ni u dodatnom roku podmirio obveze, sazvano je drugo ročište, održano dan 09. ožujka 2022. Na ovom ročištu zastupnik po zakonu je izjavio da dužnik nije uspio podmiriti dospjele obveze, te je predložio donošenje odluke o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, od 11. ožujka 2022. pozvane su osobe koje imaju pravni interes da uplate predujam od 5.000,00 kuna za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

Zaineresirane osobe i to Sam Živojin Pavić z Australije i dr. uplatili su traženi iznos. Stoga je Trgovačkog suda u Zadru, rješenjem posl. br. 3 St-461/2021-15, od 02. lipnja 2022. imenovao mene, dolje potpisanu Maricu Nekić, privremenom stečajnom upraviteljicom, sa zadatkom da

utvrdim postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka.

Napomena:

Nad dužnikom je i ranije, u veljači 2021., bio pokrenut prethodi stečajni postupak. Međutim, kako je podmirio obveze tj. više nije bio u blokadi, Trgovački sud u Zadru je, rješenjem od 05. ožujka 2021., postupak obustavio.

Odmah po primitku rješenja o imenovanju privremenom stečajnom upraviteljicom pristupila sam izvršenju povjerenog mi zadatka. Putem javno dostupnog broja mobitela zastupnika po zakonu Mirka Markulina stupila sam u kontakt sa istim i zatražila potrebne podatke i informacije za izradu ovog izvješća. Gospodin Markulin je surađivao u ovom postupku.

Koristeći dostupne izvore podataka: bruto bilanca i druga knjigovodstven dokumentacija, Boniteti.hr, te razgovor sa zakonskim zastupnikom i knjigovođom dužnika, uspjela sam prikupiti dovoljno podataka za izradu ovog izvješća, za donošenje zaključka i predlaganje daljnjeg postupanja u ovom postupku.

2. Osnovni podaci o dužniku

Tvrtka: MM-CO d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo, turizam i export-import

Skraćeno: MM-CO d.o.o.

OIB: 45032487468

Sjedište: Betina (Općina Tisno), Zrinskih i Frankopana 10

Osnivači/članovi društva:

- Željko Burtina, OIB. 68663987134, Betina. Zrinskih i Frankopana 10
- Dražan Landeka, OIB: 1567352210, Podstrana, Stroženac Donji, Popa glagoljaša 17
- Mirko Markulin, OIB: 56263552749, Murter, Put škole 5

Osoba ovlaštena za zastupanje:

- Mirko Markulin, OIB: 56263552749, Murter, Put škole 5,
član uprave, zastupa društvo samostalno i pojedinačno
- Željko Burtina, OIB. 68663987134, Betina. Zrinskih i Frankopana 10,
prokurist
- Ivana Klasiček, OIB: 06503925188, Zagreb, Mlinarska cesta 12,
prokurist

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zadru, MBS: 080125326

Temeljni kapital društva je 198.800,00 kuna

Osnovano: 1990. godine

Stečajni dužnik je registriran za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- Trgovina motornim vozilima, opravak mot. vozila
- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
- Trgovina na malo tekstilom
- Poslovanje nekretninama
- Ugostiteljstvo
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- itd.

3. Djelatnost stečajnog dužnik

Prema Državnom zavodu za statistiku, osnovna djelatnost stečajnog dužnika je G 46.90 – Nespecijalizirana trgovina na veliko.

Prema iskazu zastupnika po zakonu, od osnutka do 2010. godine stečajni dužnik je obavljao ugostiteljsku djelatnost, pobliže restoran-picerija imena TRABAKUL, na lokaciji Varoš bb, Betina. Djelatnost je obavljana u iznajmljenom poslovnom prostoru. U 2010. godini stečajni dužnik prestaje sa obavljanjem ugostiteljske djelatnosti i poslovni prostor daje ju podnajam.

Pema iskazu zastupnika po zakonu, ugovor o najmu prestaje početkom 2019., kada se otkazuje i podnajam. Poslovni prostor je još uvijek u posjedu stečajnog dužnika te se oko, navodno, nezakonitog korištenja poslovnog prostora vodi sudski postupak (točka 8.).

Znači, stečajni dužnik ne obavlja djelatnost, niti ima u vlasništvu ili zakonitom posjedu poslovni prostor.

4. Knjigovodstvene evidencije i žiro-račun

Poslovne knjige za stečajnog dužnika vodi knjigovodstveni servis KONTER d.o.o. Betina. Financijska izvješća za 2021. i ranije godine su izrađena i predana nadležnim institucija. Predstavnice knjigovodstvenog servisa su surađivale u ovom postupku.

Dužnik ima otvoren žiro račun kod ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb, IBAN: HR58 2360 0001 1018 4075 6, koji je u trajnoj blokadi od 10. ožujka 2021., znači preko 450 dana.

Zbog ekonomičnosti prethodnog stečajnog postupka nije utvrđena trenutna visina blokade. Međutim, prema potvrdi Fine dostavljene sudu, na dan 07. srpnja 2021., blokada je iznosila 17.673,31 kuna. Tijekom pisanja ovog izvješća, utvrđeno je da je stečajni dužnik i dalje u blokadi.

Znači, ispunjen je jedan od uvjeta za otvaranje stečajnog postupka – **stečajni dužnik je nesposoban za plaćanje.**

5. Zaposlenost i plaće

Prema iskazu zastupnika po zakonu a i knjigovođe stečajni dužnik više nema zaposlenih. Do ožujka ove godine bio je zaposlen zastupnik po zakonu gospodin Markulin, inače umirovljenik, na ½ radnog vremena. Prema iskazu knjigovođe, sa 09. ožujka 2022. i njemu je radni odnos otkazan.

Prema poslovnim knjigama, stanje na dan 31. prosinca 2021., iznos nepodmirenih obveza za neto plaće iznosio je 27.857,30 kuna. Obveze za pripadajuće poreze i doprinose iz i na plaće iskazane su u točki 7.

6. Imovina

6.1. Materijalna imovina

Uvidom u bruto bilancu, stanje na dan 31. prosinca 2021. godine utvrđeno je da stečajni dužnik nema materijalne imovine.

Detaljnijom analizom utvrđeno je:

Stečajni dužnik je početkom 2021. godine imao materijalne imovine, nabavne vrijednosti u iznosu od 301.275,16 kuna.

Prema knjigovodstvenom iskazu radi se o 41 stavci razne opreme, nabavljene u razdoblju od 1999. do 2015. godine. U pitanju je slijedeća oprema: registar kasa, vitrina, hladnjak, generator, zamrzivač, kuhinjska oprema, perilica, klima, drvena građa, nadstrešnica itd.

Koncem 2021., nakon obračuna amortizacije, knjigovodstveno je ostalo neamortizirano 12.287,65 kuna predmetne opreme. Nije bila u cijelosti amortiziran drvena građa (nadstrešnica), ugrađena u objekt koji je bio u zakupu a čiji je zakupnina predmet spora.

Sa danom 31. prosinca 2021. sva oprema je prodana za iznos od 15.000,00 kuna plus PDV. Kupac pokretnina je zastupnik po zakonu Mirko Markulin.

Nakon prodaje pokretnina, na dan 31. prosinca 2021. stečajni dužnik u bruto bilanci nema iskazane materijalne imovine.

6.2. Potraživanja

U bruto bilanci, stanje na dan 31. prosinca 2021., stečajni dužnik ima iskazano nezastarjelo potraživanje u iznosu od 18.750,00 kuna. Dužnik je zastupnik po zakonu Mirko Markulin za prodane pokretnine (obrazloženo u točki 6.1.). Kako stečajni dužnik ima i nezastarjele obveze prema istoj osobi u iznosu od 90.109,53 kune (iskazano u točki 7.), otvaranjem stečajnog postupka potraživanje se ne bi moglo naplatiti, budući da bi se stvorili uvjeti za prijeboj.

7. Obveze

Prema bruto bilanci, stanje na dan 31. prosinca 2021., stečajni dužnik ima iskazane slijedeće obveze:

- prema dobavljačima.....	2.821,54 kn
- za PDV.....	10.926,10 kn
- porez na dohodak.....	1.530,97 kn
- doprinosi iz i na plaće.....	22.975,13 kn
- prema članu društva.....	90.109,53 kn
- obveze za neto plaće.....	27.857,30 kn
- ostale obveze.....	1.431,23 kn
<hr/>	
Ukupno:	157.651,80 kn

Jasno je da se stvarni iznos obveza može utvrditi samu u stečajnom postupku.

Kako je utvrđeno da dužnik nema imovine a ima obveze, može se zaključiti da je ispunjen i drugi uvjet za otvaranje stečajnog postupka - **stečajni dužnik je prezadužen.**

8. Ovršni i parnični postupci u tijeku

Prema podacima sa portala e-komunikacija kod Općinskog suda u Šibeniku u tijeku je parnični postupak posl. br. 1969/2021, tužitelja Sam Živoljin Pavić i dr., tuženici MM-CO d.o.o. Betina i Mirko Markulin, Murter. Radi se o tužbenom zahtjevu od 775.000,00 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, zbog neovlaštenog korištenja poslovnog prostora.

Stečajni dužnik, kao tužitelj ili ovrhovoditelj nema u tijeku parničnih niti ovršnih postupaka.

Što se tiče ovršnih postupaka na novčanim sredstvima, nesporno je da se kod Fine vode najmanje dva ovršna postupka na novčanim sredstvima stečajnog dužnika. Radi se o ovrsi Zagrebačke banke i Porezne uprave.

9. Mogućnost nastavka poslovanja

Imajuću na umu slijedeće činjenice:

- da stečajni dužnik više od desetljeća ne obavlja registriranu djelatnost,
- da mu je prije nekoliko godina istekao ugovor o zakupu poslovnog prostora a time i podzakup, čime su prestali uvjeti sa ostvarivanje bilo kakvog prihoda,
- da je preko 450 dana u neprekidnoj blokadi,
- da jedan od članova društva i zastupnik po zakonu ocjenjuje da nema uvjeta da stečajni dužnik opstane kao gospodarski subjekt i ne protivi se likvidaciji istog, nije realno očekivati da bi dužnik mogao nastaviti-obnoviti poslovanje.

Z a k l j u č a k:

Tijekom prethodnog stečajnog postupka utvrđeno je da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen tj. da su ispunjena oba uvjeta iz Stečajnog zakona za otvaranje stečajnog postupka.

Iz prikupljenih podatak može se zaključiti da nema imovine, niti za pokriće minimalnih troškova stečajnog postupka, odnosno, uopće nema imovine.

Stoga se, u skladu sa čl. 132. Stečajnog zakona, predlaže pozvati vjerovnike da solidarno predujme iznos za pokriće troškova stečajnog postupka, prema predračunu koji je u prilogu ovom izvješću i čini njegov sastavni dio.

U slučaju da vjerovnici ne uplate predujam, predlaže se otvoriti i istovremeno zaključiti stečajni postupak nad dužnikom MM-CO d.o.o. Betina, OIB: 45032387468, 22243 Betina, Zrinskih i Frankopana 10.

Predračun troškova stečajnog postupka nad dužnikom MM-CO d.o.o. Betina, OIB: 45032387468, 23243 Betina, Zrinskih i Frankopana 10

Očekivani troškovi su kako slijedi:

1. Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju.....	4.000,00 kn
2. Bruto nagrada stečajnom upravitelju	12.000,00 kn
3. Bruto troškovi stečajnog upravitelja.....	1.500,00 kn
3. Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)	863,00 kn
4. Materijalni troškovi	1.000,00 kn
- uredski materijal, izrada pečata, otvaranje žiro-računa i dr.	
5. Računovodstvene usluge – 500,00 kn/mj+PDV.....	3.750,00 kn
6. Poštanski troškovi.....	200,00 kn
7. Troškovi platnog prometa	300,00 kn
8. Troškovi arhiviranja	2.000,00 kn
9. Parnični troškovi	10.000,00 kn
10. Ostali (neplanirani) troškovi.....	1.000,00 kn

Ukupno: 36.613,00 kn

Napomena:

1. Predračun je rađen uz pretpostavku da će stečajni postupak trajati do 6 mjeseci, te da se tijekom postupka neće pojaviti nepredviđeni troškovi u značajnijem iznosu.

STEČAJNA UPRAVITELJICA

Marica Nekić